للنشر الفوري

آكاسيا تبرم أول صفقة في الهند وفق أحكام الشريعة الإسلامية

مجمع أنانت راج التجاري يتوقع أن يحقق للمستثمرين عائد على رأس المال تربو على ٨٣%

المنامة، البحرين – ٥ أغسطس ٢٠٠٨: أعلنت شركة أكاسيا العقارية (أكاسيا) اليوم أنها قد تملكت حصة تبلغ ٢٦% في مجمع عقاري تجاري للبيع بالتجزئة في دلهي من خلال مشروع مشترك مع مجموعة أنانت راج، وهي شركة مساهمة عامة مدرجة و تبلغ حجم رسملتها ١,٢ مليار دولار. وقد تمت هيكلة الصفقة حسب أحكام الشريعة الإسلامية. من المتوقع أن يحقق المشروع عائدا على رأس المال يبلغ ٨٣% على مدى ٣ سنوات ونصف سنة وهي مدة امتلاك الحصة في المجمع. وقد تم تعيين بنك طيب ش.م.ب.(م) وكيل حصري للإكتتاب لهذا المشروع.

سوف يتكون مشروع المجمع التجاري البالغ تكاليفه ٢٢٠ مليون دولار من ٦٠٠ ألف قدم مربع من مساحات المحلات التجارية عند اكتماله. وستقوم بإدارة المجمع شركة صاندالود، وهي شركة

مشتركة تأسست فيما بين جونز لانغ لاسال وكولونيال فيرست ستيت بروبرتي مانجمنت، وهي مؤسسة أسترالية رائدة في إدارة المجمعات التجارية. وقد وصل الشركاء في هذه الشركة المشتركة إلي مرحلة متقدمة من المباحثات مع المستأجر الرئيسي للمجمع.

تعليقا على هذا قال السيد إقبال غ. ممداني، عضو اللجنة التنفيذية لمجلس إدارة أكاسيا وكذلك نائب رئيس مجلس إدارة بنك طيب: "نحن نفخر بقدرتنا على أن نقدم لعملائنا أول صفقة وفق بمبادئ الشريعة الإسلامية في سوق العقارات والمجمعات التجارية النامية في الهند. تقدم هذه الصفقة للمستثمرين عائدا مجزيا وإمكانية ارتفاع قيمة الأصول في إحدى الأسواق الناشئة السريعة النمو. كما يسرني للغاية أن تكون صفقتنا العقارية الثانية في الهند مع أحد الشركاء ذوي السمعة الطيبة وسجل حافل بالإنجازات."

نبذة حول أكاسيا:

تأسست شركة أكاسيا العقارية، وهي شركة متخصصة في الاستثمار في الأصول المدرة للدخل و وتطوير العقارات، وقد أنشئت الشركة في ديسمبر ٢٠٠٦. بنك طيب ش.م.ب. (م) هو المؤسس الرئيسي لشركة أكاسيا. بفضل كفاءة فريق الاستثمار في كل من البحرين، الهند، تركيا والولايات المتحدة الأمريكية ومن خلال شبكة الشركاء الإستراتيجيين تقوم الشركة بالاستثمار في العقارات السكنية والتجزئة والتجارية والصناعية والفنادق على مستوى العالم، وتبلغ قيمة محفظة العقارات لها حالياً أكثر من ١,٤ مليار دولار أمريكي.

نبذة حول بنك طيب:

بنك طيب ش.م.ب. (م) هو مصرف إستثماري مقره البحرين يقدم الخدمات المصرفية الخاصة، تأسس في عام ١٩٧٩ وتملك مجموعة دبي المالية، وهي الشركة القابضة المالية لمجموعة دبي وهي شركة الخدمات المالية المتنوعة الرائدة لشركة دبي القابضة، حصة الأغلبية في البنك.

يزاول بنك طيب عمليات إدارة الثروات والخدمات المصرفية الاستثمارية للأفراد مـن أصـحاب الثروات الكبيرة والمؤسسات ويزاول أنشطته في دول مجلس التعاون الخليجـي والهنـد وتركيـا وكازاخستان والمملكة المتحدة والولايات المتحدة الأمريكية كما أن أسهمه مدرجـة فـي سـوق البحرين للأوراق المالية و يخضع لرقابة بنك البحرين المركزي. والتصنيفات الائتمانية الحاليـة للبنك من مؤسسة فيتش هي: المدى الطويل: +BBBوالمدى القصيرF2 .