



للنشر الفوري

أكاسيا تعلن شراء ثلاثة فنادق في تايلاند

المنامة، البحرين- 18 يونيو 2008: أعلنت اليوم شركة أكاسيا العقارية أنها إشترت حصة قدرها 50% في ثلاثة فنادق مصنفة عالمياً من فئة الخمس نجوم في تايلاند بالمشاركة مع ميريدا كابيتال، وهي مجموعة استثمارات خاصة يقع مقرها في اسبانيا ومجموعة كابيتال هوسبيتالتي، وهي شركة مختصة في الإستثمار في الفنادق. ومن المتوقع أن تحقق هذه الصفقة نسبة عائد على الإستثمار يتجاوز 20% سنويا على مدى فترة التملك وقدرها خمس سنوات. وقد تم تعيين بنك طيب ش.م.ب. (م) كوكيل حصري للاكتتاب لهذا المشروع.

تضم محفظة الفنادق المكونة من 500 غرفة Evason Phuket & Six Senses Spa, Evason Hua Hin & Six Senses Spa, and Evason Hua Hin Hideaway & Six Senses Spa. وتقع هذه الفنادق في هواهين وفوكيت بتايلاند وتقوم بتشغيلها مجموعة Six Senses، وهي شركة رائدة في إدارة و تطوير المنتجعات والنوادي الصحية يقع مقرها في بانكوك. سوف تواصل شركة Six Senses والتي تملك حصة قدرها 50% أيضا في هذه الفنادق، إدارة هذه الفنادق. وتدير Six Senses 26 منتجعا و 41 ناديا صحياً.

في تعليق له بهذه المناسبة، قال السيد إقبال ممداني، عضو اللجنة التنفيذية في مجلس الإدارة في أكاسيا وكذلك بصفته نائب رئيس مجلس إدارة والرئيس التنفيذي لبنك طيب: " نعتز بأن نوفر لعملائنا هذه الفرصة الفريدة من نوعها للاستثمار في سوق العقارات والضيافة الذي يشهد نموا

متسارعا في تايلاند. وتوفر الصفقة للمستثمرين عائدات مجزية في أحد أسرع أسواق الضيافة نموا في آسيا. كما يسرني إبرام الصفقة العقارية الأولى في تايلاند مع أحد الشركاء من ذوي السمعة الطيبة وسجل حافل بالإنجازات.

نبذة عن أكاسيا:

تأسست شركة أكاسيا العقارية، وهي شركة متخصصة في الاستثمار العقاري والتي أنشئت في ديسمبر 2006 و بفضل كفاءة فرق الاستثمار كل من البحرين، الهند، تركيا والولايات المتحدة الأمريكية ومن خلال شبكة الشركاء الإستراتيجيين تقوم الشركة بالاستثمار في العقارات السكنية والتجزئة والتجارية والصناعية والفنادق على مستوى العالم، وتبلغ قيمة محفظة العقارات لها حالياً أكثر من 1.2 مليار دولار أمريكي.

نبذة عن بنك طيب:

بنك طيب ش.م.ب. (م) هو مؤسسة مالية بحرينية تأسس في عام 1979 وتملك مجموعة دبي المالية، وهي الشركة القابضة المالية لمجموعة دبي وشركة الخدمات المالية المتنوعة الرائدة لشركة دبي القابضة، حصة الأغلبية في البنك. يزاول بنك طيب عمليات إدارة الثروات والخدمات المصرفية الاستثمارية للأفراد من أصحاب الثروات الكبيرة والمؤسسات ويزاول أنشطته في دول مجلس التعاون الخليجي والهند وتركيا وكازاخستان والمملكة المتحدة والولايات المتحدة الأمريكية كما أن أسهمه مدرجة في سوق البحرين للأوراق المالية و يخضع تحت رقابة بنك البحرين المركزي. والتصنيفات الائتمانية الحالية للبنك من مؤسسة فيتش هي: المدى الطويل: BBB+ والمدى القصير